

WYKAZ nr 38/2013

Dotyczy przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie przy **ul. Krzemiennej 1b** na rzecz dzierżawców gruntu

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni

tj. od **28.01.2013 r.** do **18.02.2013 r.**

adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, księga wieczysta	pow. w m2	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena zabudowanej nieruchomości i gruntowej
ul. Krzemienna nr 1b	dz. nr 60/17 obr. 4114 Dąbie KW SZ1S/00183641/3	176	Istniejące zagospodarowanie – budynek handlowy	119 216,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Cena za zabudowaną nieruchomość gruntową płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
3. Na poczet zapłaty ceny za budynek zlokalizowany na działce nr 60/17 , zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na zabudowę wzniesioną na przedmiotowej działce, w wysokości **59 781,00 zł.**
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło.